

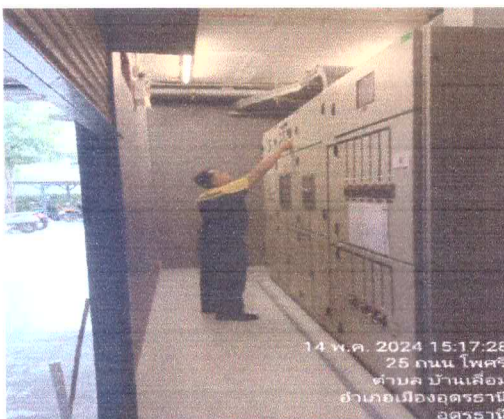
ภาคผนวก 10

การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการ อำนวยความสะดวก

ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศและกล้องวงจรปิด



ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า



ภาพแสดงการบำรุงรักษาปั้มน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

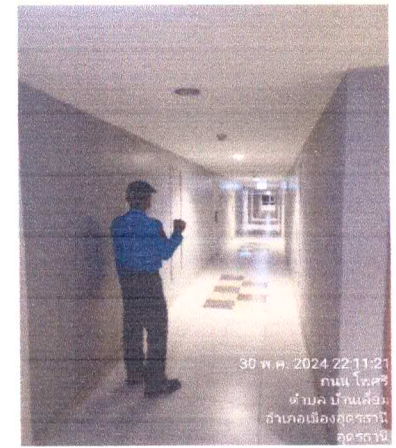
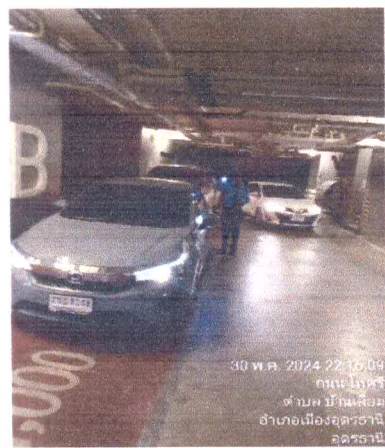
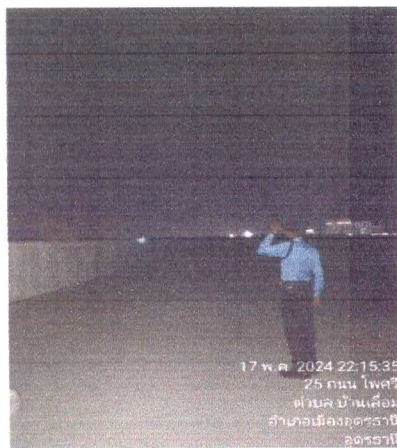
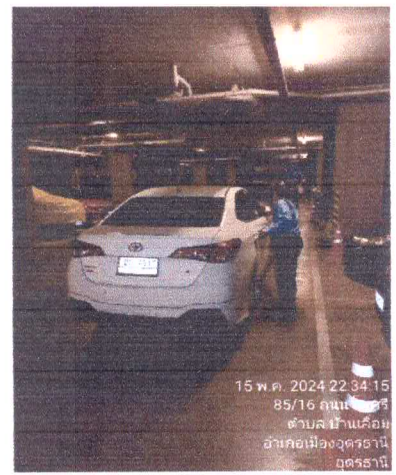
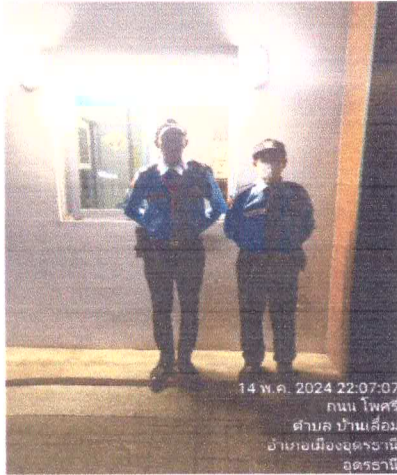
ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสาร



ทำสัญญาบริการบำรุงรักษาลิฟต์จำนวน 4 เครื่อง
แบบรวมอะไหล่ ระยะเวลา 5 ปี (1/3/65-31/3/70)
เข้าตรวจเช็คบำรุงรักษา 1 ครั้ง/เดือน
ช่วยเหลือกรณีฉุกเฉินตลอด 24 ชม.

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

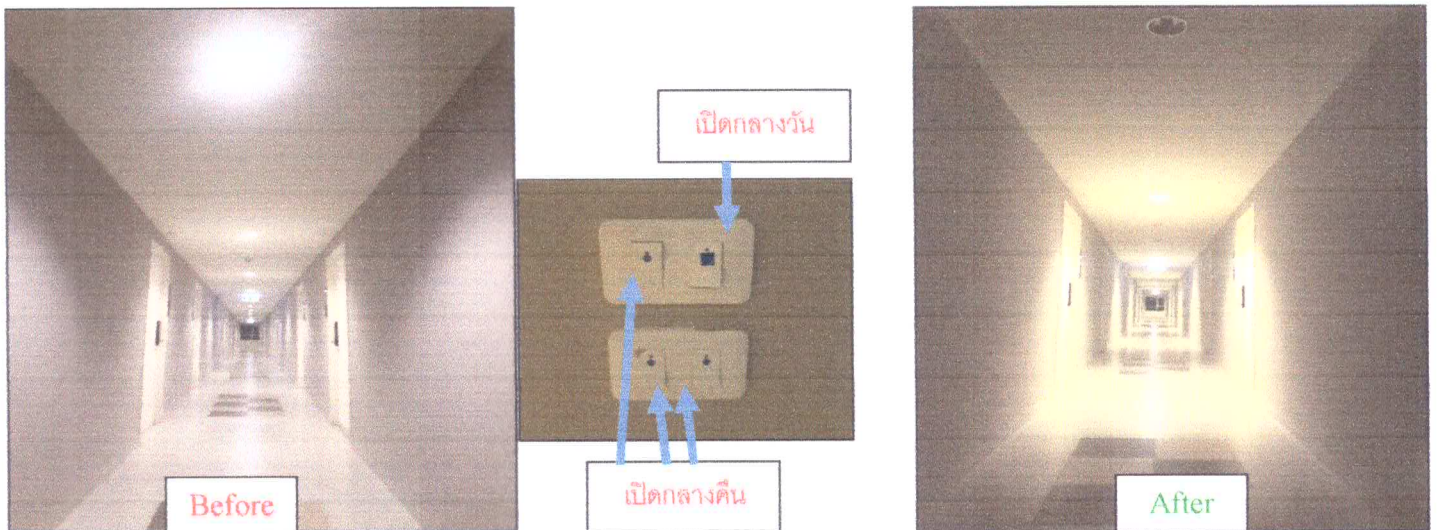
ภาพแสดงเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



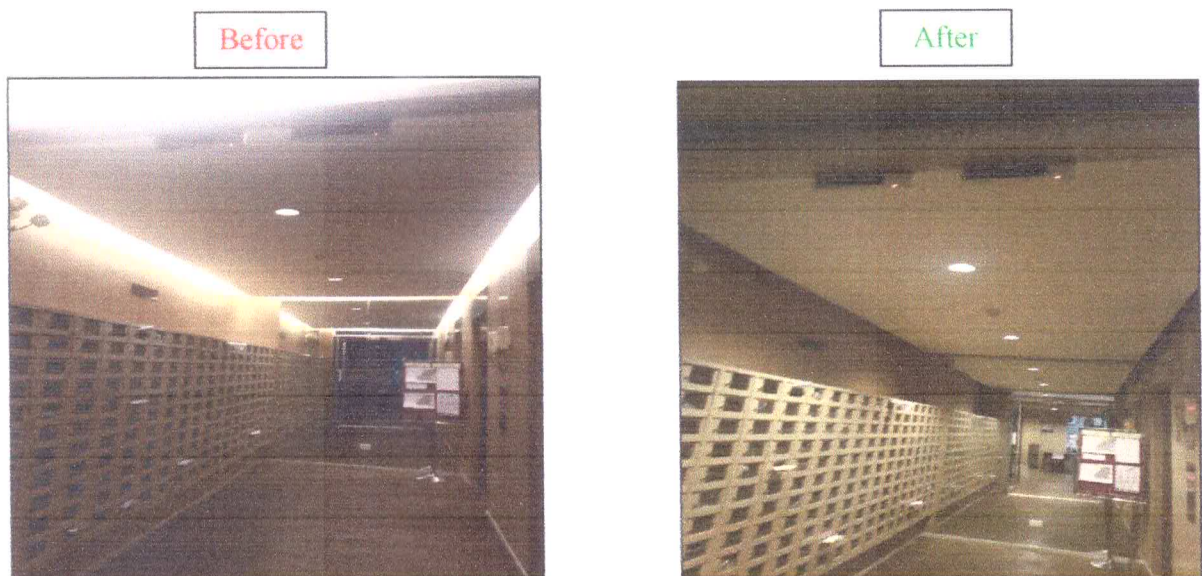
การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน :

ไฟทางเดินส่วนกลางสลับการเปิดใช้งานกลางวันกลางคืน (เปิดหลอด-วันหลอด)



กำหนดเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสมกับช่วงเวลาการใช้งาน
(ปิดไฟบางส่วนหลังเวลา 18.00 น.)

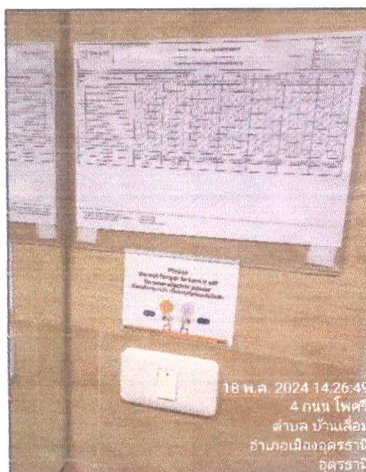


รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน :



ติดป้าย เตือนปิดสวิตช์ทุกครั้งเมื่อออกจากห้องน้ำ



ติดตั้งโคมไฟโซล่าเซลล์



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

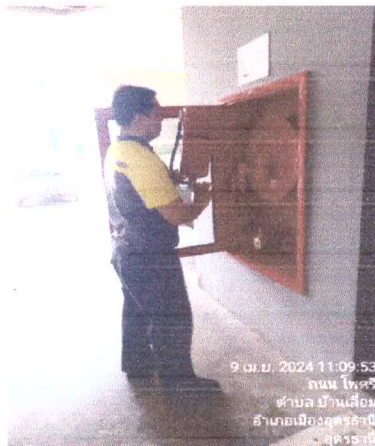


แผนงานสูบน้ำทิ้งประจำปี 2567 ช่วงเดือน ตุลาคม

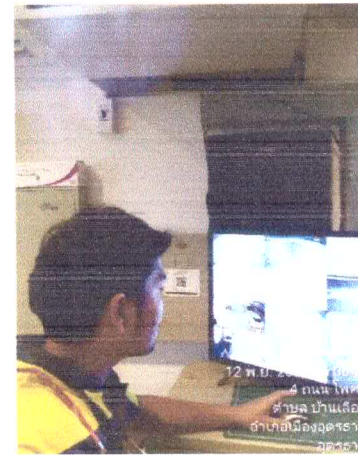


รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

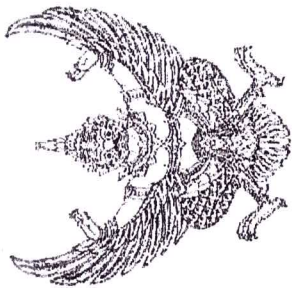
ภาพอาชีวอนามัย และความปลอดภัย / การป้องกันอัคคีภัย :



ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยต่างๆ



เลขที่ ๒๔/๒๕๖๗

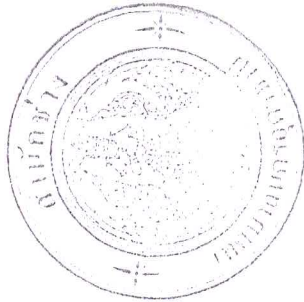


ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด แอสปาย อุดรธานี (อาคาร A)
ตั้งอยู่เลขที่ ๖๖๙ ตรอก/ซอย บ้านโพธิ์สว่าง ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง หมากแข้ง อำเภอ/เขต เมืองอุดรธานี จังหวัด อุดรธานี
ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายไพฑูรย์ ยางขันธุ์ ได้ตรวจสอบแล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

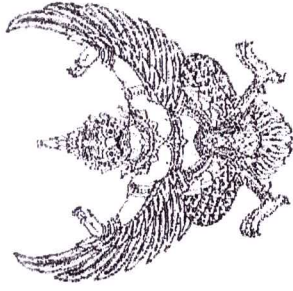
ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(..... (นายณนดร พุทธิรักษ์))

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



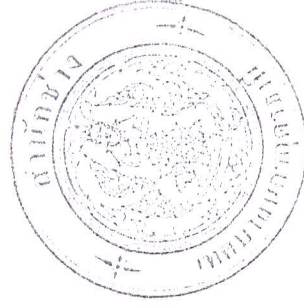
ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด แอสปาย อุดรธานี (อาคาร B)
ตั้งอยู่เลขที่ ๖๖๙ ตรอก/ซอย บ้านโพธิ์สว่าง ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง หนองแสง อำเภอ/เขต เมืองอุดรธานี จังหวัด อุดรธานี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายไพฑูรย์ ยางจันทร์ ได้ตรวจสอบแล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน



ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(..... (นายสมเดช พุทธิรักษ์))

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาพแสดงการติดป้ายชื่อ / หมายเลขติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน / กระแสไฟฟ้า
ขัดข้อง / อุบัติเหตุภายในโครงการ



ภาคผนวก 11

เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ที่ สว.0303/11109

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เอแอลเอส แลบลอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017
และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ
ของกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0009

รายละเอียดการรับรองครอบคลุมรายการรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ 25 กรกฎาคม 2565
หมดอายุ วันที่ 24 กรกฎาคม 2569
ลงชื่อ

(นางทองอร่าม พันธ์ิณี)

ผู้อำนวยการกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร 10120

ภาคผนวก 12

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

- 1) ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภท มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจาก ปริมาณสารละลายใน น้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)	30	40	50	50	60	
3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.(mg/l)	500	500	500	500	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม
การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศ
ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสปายอุดรธานี จัดอยู่ในประเภทอาคารชุด ขนาดจำนวนห้องไม่เกิน
500 ห้อง (ทั้งหมด 413ห้อง) อยู่ในประเภท ข

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100- ๒ 500 ห้องนอน	๒ 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60- ๒ 200 ห้องนอน	๒ 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	๒ 250 ห้อง	50- ๒ 250 ห้อง	10- ๒ 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	๒ 5,000 ตร.ม.	1,000- ๒ 5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10- ๒ 30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือสถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000- ๒ 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥ 55,000 ตร.ม.	10,000- ๒ 55,000ตร.ม.	5,000- ๒ 10,000ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥ 25,000 ตร.ม.	5,000- ๒ 25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500- ๒ 2,500 ตร.ม.	1,000- ๒ 1,500ตร.ม.	500- ๒ 1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตตาคารและร้านค้า	≥ 2,500ตร.ม.	500- ๒ 2,500ตร.ม.	250- ๒ 50 ตร.ม.	100- ๒ 250ตร.ม.	๒ 100 ตร.ม.

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอุดรธานี จัดอยู่ในประเภทอาคารชุด ขนาดจำนวนห้องไม่เกิน 500 ห้อง (ทั้งหมด 413ห้อง) อยู่ในประเภท ข

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THANK YOU

